

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Regnskab for 01-01-2021 til 31-12-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0007	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Søndervangen 15-21 & 39-45		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8981 Spentrup		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 39341					
Matrikeltekst					
3cs, Jennum By, Spentrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		8	776	1	8,0
	1	0	0	1	0,0
	3	4	364	1	4,0
	4	4	412	1	4,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		8	776		8,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		8	776		8,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling: Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Varmemåling, individuel	Nej Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Nej El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Nej	Tekniske installationer: Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		8	776,0		01-03-2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		843,15	01.01.2021	12,93	1,56% 10.032,00

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	422.092	420	420	420
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	21.872	22	23	22
107	2	Vandafgift	1.878	1	1	0
109	3	Renovation	19.369	18	17	17
110		Forsikringer	3.160	2	3	3
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	690	1	1	1
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	32.812	33	34	32
		2. Dispositionsfond	4.624	5	5	5
		3. Arbejds kapital	1.304	1	1	1
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	85.709	83	85	81
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	12.473	16	12	9
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.138	12	11	10
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	53.393	100	109	87
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-53.393	0	-109	-87
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	1.344	13	16	21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.344	0	-16	-21
119	8	Diverse udgifter	11.184	12	12	11
119.9		Variable udgifter i alt	34.796	40	35	30
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	116.000	116	105	110
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	16.000	16	19	12
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	2	3
124.8		Henlæggelser i alt	132.000	132	126	125
124.9		Samlede ordinære udgifter	674.597	675	666	656

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>1.136</u>	1.136	0	1
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		<u>1.136</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
139		Udgifter i alt		<u>675.732</u>	<u>675</u>	<u>667</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	9
150		Udgifter og evt. overskud i alt		<u>675.732</u>	<u>675</u>	<u>667</u>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>654.288</u>	654.288	654	659
202	14	Renter		0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>21.000</u>	21.000	21	8
203.9		Ordinære indtægter		<u>675.288</u>	<u>675</u>	<u>667</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209		Indtægter i alt		<u>675.288</u>	<u>675</u>	<u>667</u>
210		Årets underskud overf. (407.1)		444	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt		<u>675.732</u>	<u>675</u>	<u>667</u>

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021	Regnskab 2020
			Balance pr. 31. december 2021		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		12.912.896	12.913
		1. kontantværdi 01-10-2018	7.800.000		
		2. heraf grundværdi	1.652.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		12.912.896	12.913
304.9		Anlægsaktiver i alt		12.912.896	12.913
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
		2. Beboerindskud	0		34
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0		1
18		6. Andre debitorer	0	0	0
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	450.850	450.850	446
309.9		Omsætningsaktiver i alt		450.850	481
310		Aktiver i alt		13.363.746	13.394

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	362.736	300
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	29.277	15
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	19.350	19
406.9		Henlæggelser i alt	411.363	334
407	22	Opsamlet resultat + / -	23.604	45
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	434.968	379
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	23	Oprindelig prioritetsgæld i alt	8.975.000	9.389
409.1		Beboerindskud	258.260	258
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.679.635	3.265
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.912.896	12.913
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		14.272
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	12.927.168	12.925
Kortfristet gæld				
421	24	Skyldige omkostninger	1.610	17
422		Mellemregning med fraflyttere	0	29
423	25	Deposita og forudbetalt leje	0	43
426		Kortfristet gæld i alt	1.610	90
430		Passiver i alt	13.363.746	13.394

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	414.309	414
Prioritetsrenter (-morarenter)	9.796	10
Administrationsbidrag	31.728	32
	<u>455.833</u>	<u>456</u>
Prioritering ved indeklån:		
- Afdragsbidrag	-32.962	-35
- Rentebidrag	-779	-1
	<u>-33.741</u>	<u>-35</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>422.092</u>	<u>420</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.878	0
	<u>1.878</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	19.364	17
Andre renovationsudgifter	5	0
	<u>19.369</u>	<u>17</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	8.312	7
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.039	935
Administrationsbidrag RandersBolig	24.500	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.125
Administrationsbidrag i alt	32.812	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.102	4.060
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	7.973	7
Anden renholdelse	4.500	2
	<u>12.473</u>	<u>9</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	510	1
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	786	1
Bygning, tekniske installationer	9.375	5
Materiel	468	0
	<u>11.138</u>	<u>10</u>

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	2.399	0
Bygning, klimaskærm	15.000	14
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	13.095	38
Bygning, tekniske installationer	22.347	36
Materiel	551	0
	53.393	87
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.118	1
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	160	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.422	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	288	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	8.000	8
Honorar og gebyr	196	0
	11.184	11
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	116.000	110
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	149	142
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	16.000	12
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	21	15
11 134 Korrektioner tidligere år :	0	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	654.288	644
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	843	830
Almene familieboliger i alt	654.288	644
14 202 Renter	0	0
15 206 Korrektion tidligere år		
Feriepengeforpligtelse	0	2
	0	2

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Note	Regnskab	
	2021	2020
<i>i 1.000 kr</i>		
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :	
	Anskaffelsessum primo	
	12.912.896	12.913
	12.912.896	12.913
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vand	
	0	1
	0	1
18	305.6 Andre debitorer	
	Afdeling sparekasselån pr. md.	
	0	0
	0	0
19	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	
	Saldo ved årets begyndelse	300.128 277
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	116.000 110
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-53.393 -87
	362.736	300
20	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :	
	Saldo ved årets begyndelse	14.621 24
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	16.000 12
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-1.344 -21
	29.277	15
21	405 Tab ved fraflytning m.v. :	
	Saldo ved årets begyndelse	19.350 17
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0 3
	19.350	19
22	407 Opsamlet resultat	
	407.1 Saldo primo	45.049 57
	- Årets underskud (kt.210)	-444 0
	+ Årets overskud (kt. 140)	0 9
	- Overført til drift	-21.000 -21
	23.604	45
23	408 Oprindelig prioritetsgæld :	
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:	
	12.015.000 2,00 Realkredit Danmark 2041 8.071.090 8.485	
	0,00 Landsbyggefonden	903.910 904
		8.975.000 9.389
24	421 Skyldige omkostninger	
	Afsatte lønningsomkostninger	341 1
	Skyldige kreditorer	0 16
	Diverse	1.269 0
	1.610	17
25	423 Deposita og forudbetalt leje	
	Indflytter	0 43
	0	43

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/5 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 007, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-07 Boligselskabet af 2014 Søndervangen 15-21 & 39-45 (Afd. 7)

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/5 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /